

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

31.03.2017 № 59-1/115

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

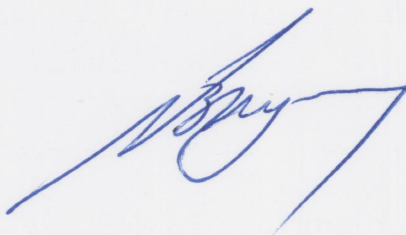
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В.Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** апрель 2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 03.07.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.12.2016 № 265 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год» следующее изменение:

раздел I дополнить абзацем следующего содержания:

«Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2017 году ожидается получение не менее 38308,9 тыс.руб. (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от

реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** апрель 2017 года**

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюрина

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

Д.В. Чернышов

Начальник Правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В.Кушнареву

.....№
На № от

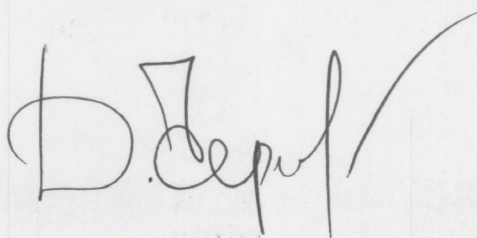
Уважаемый Виталий Васильевич!

В соответствии с пунктом 9 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» раздел I проекта Программы содержит информацию о структуре муниципального имущества, задачах приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, прогнозе влияния приватизации на структурные изменения в экономике и прогнозе поступления в городской бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

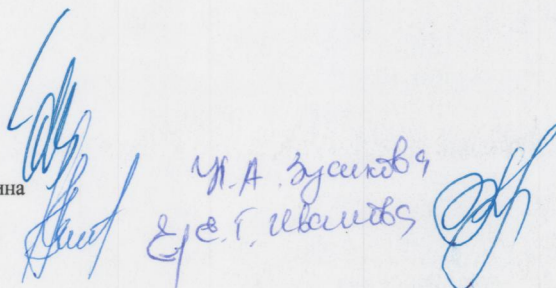
Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год» в части внесения в раздел I информации о размере ожидаемых поступлений в городской бюджет, полученных от продажи муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2017 году в размере 38308,9 тыс.руб.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



Д.В.Чернышов



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a blue ink signature and a stamp with the text "У.А. Зусилов" and "Е.С.Т. Ивонин".

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

В соответствии с пунктом 9 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» раздел I проекта Программы содержит информацию о структуре муниципального имущества, задачах приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, прогнозе влияния приватизации на структурные изменения в экономике и прогнозе поступления в городской бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2016 № 238 (в редакции от 27.12.2016) «Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» утвержден прогноз поступления в городской бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств на 2017 год в сумме 38 308,9 тыс.руб.

На основании вышеизложенного, необходимо раздел I Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год дополнить абзацем следующего содержания:

«Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2017 году ожидается получение не менее **38 308,9 тыс.руб.** (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы)».

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Надежда Владимировна Лунгова
Наталья Николаевна Шанталей
Лолита Евгениевна Лабынцева

Д.О. Тюрина

10.03.2017

38 308,90 руб.

Ластышевский Л.Е.
С/к. № 1801217



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 265

27 декабря 2016 года

Заседание № 14

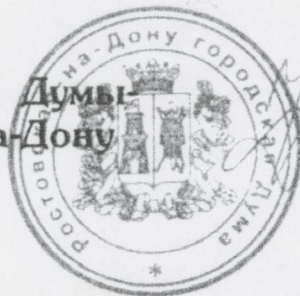
Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

Председатель городской Думы
глава города Ростова-на-Дону



З.В. Неярохина

27 декабря 2016 года

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2017 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2017 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать 1 объект недвижимого имущества, свободный от прав третьих лиц, предполагаемый к приватизации в 2017 году, который требует значитель-

ных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объект недвижимости находится на балансе МКУ «УЖКХ» Ленинского района города и будет передаваться в Казну города Ростова-на-Дону.

Раздел II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2017 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017 ГОДУ

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2017 года)
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, к. № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 5х, 6х, 7х; этаж: 1; ул. Красноармейская, 166, лит. Г	103,5	1-2

В 2017 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Ростовской-на-Дону
городской Думы
"Об утверждении бюджета
города Ростова-на-Дону
на 2017 год и на плановый
период 2018 и 2019 годов"

**ОБЪЕМ
ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ ГОРОДА НА 2017 ГОД**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 27.12.2016 N 256)

тыс. руб.

Код БК РФ	Наименование	Сумма
1 14 02043 04 0000 410 914	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	38308,9

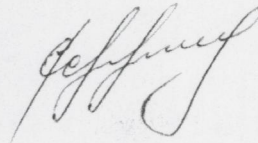
Начальнику отдела
распоряжения имуществом
Н.Н. Шанталей

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА №07-1620/7 от 06.03.2017

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Вашу служебную записку от 06.03.2017 № 07-1609/2, сообщаю, что Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2016 N 238 (ред. от 27.12.2016) "Об утверждении бюджета города Ростова-на-Дону на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" утвержден прогноз поступления в городской бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств на 2017 год в сумме 38 308,9 тыс. руб.

Начальник отдела анализа,
прогнозирования и учета



С.А. Плясовица

9. Проект Программы формируется ДИЗО и состоит из двух разделов.

Первый раздел содержит информацию о структуре муниципального имущества, задачи приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике (сферах управления) и прогноз поступления в городской бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.